

Protokół Nr 31
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
dnia 30 sierpnia 2017 r.

Przewodniczący radny Robert Czarnecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka. Poinformował o nagrywaniu Komisji.

Lista obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji dot. Projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2017-2024;
 - b) zmiana budżetu miasta Milanówka na 2017 r.;
 - c) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Milanówku na okres od 1 października 2017 roku do 30 września 2018 roku oraz w sprawie dopłaty do taryf za zbiorowe odprowadzania ścieków;
 - d) zmiana Uchwały Nr 349/XXX/09 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 października 2009 r.
 - e) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Wylot w Milanówku;
 - f) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – na przedłużeniu ul. Dalekiej w Milanówku;
 - g) Wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – na przedłużeniu ul. Jeżynowej w Milanówku;
 - h) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Lazurówką w Milanówku (dz. nr 18/1 w obr.05-19);
 - i) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Lazurówką w Milanówku (dz. nr 18/1 i 17/42 w obr.05-19);
 - j) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Myśliwiecką w Milanówku;
 - k) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Ludnej
4. Rozpatrzenie wniosków mieszkańców.
5. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie porządek obrad jw.

Komisja w głosowaniu – **6-za , jednogłośnie** przyjęła porządek obrad jw.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący R. Czarnecki poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji.

Komisja w głosowaniu – **6-za , jednogłośnie** przyjęła protokół z poprzedniej Komisji.

Ad. 3.

Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:

- a) zmiany Wieloletnie Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2017 – 2024.
- b) zmian budżetu miasta Milanówka na 2017 r.;

Projekt Uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Skarbnik Miasta Bożena Sehn omówiła uchwałę w sprawie zmian w budżecie. Wpłynęły dwa projekty uchwał; W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka, drugi dotyczący zmian w budżecie na rok 2017. Nie są to duże zmiany. Jeżeli chodzi o budżet to będą zwiększone dochody i wydatki o jednakową **kwotę 89 110,00 zł**. Ma to wpływ na wielkości wykazane w prognozie finansowej w WPF. W wyniku przeprowadzonych procedur w zamówieniach publicznych następuje szereg zmniejszeń wcześniej zaplanowanych środków na odpowiednie przedsięwzięcia. Chodzi o przedsięwzięcia przede wszystkim o drogowe. Po wykonaniu procedur związanych z zamówieniami publicznymi mamy następujące oszczędności;

W zadaniu - „przebudowa skrzyżowań wyniesionych” o kwotę 60 935,00 zł;

W zadaniu - „przebudowa ulicy Długiej „ o kwotę 18 000,00 zł;

W zadaniu - „przebudowa ulicy Granicznej” o kwotę 18 561,00 zł;

W zadaniu - „przebudowa ulicy Kochanowskiego” o kwotę 2 300,00 zł;

W zadaniu - „przebudowa ulicy Krasieńskiego” o kwotę 30 000,00 zł;

W zadaniu - „przebudowa ulicy Pięknej” o kwotę 4 952,00 zł;

W zadaniu - „przebudowa ulicy Sosnowej” o kwotę 20 070,00 zł;

W dwóch lokalach, które są remontowane;

- „Przebudowa lokalu usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne” o kwotę 41 630,00 zł;

- „Przebudowa poddasza ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne” o kwotę 42 015,00zł;

W jednym zadaniu zwiększamy środki, jest to - „ Wykup wodociągów w ulicach gminnych”.

W 2017 roku nie było tego zadania, pojawiły się wnioski i chcemy na nią zabezpieczyć środki w kwocie 7 907,00 zł.

W związku z tymi oszczędnościami pozostają środki które chcemy wykorzystać na roboty drogowe i usługi. Jest to kwota 400 000,00 zł.

Radni wystąpili z wnioskiem o zakup rowerów dla miejscowej Policji o kwotę 3 500,00zł.

Zwiększone będą środki dla Ochotniczej Straży Pożarnej o kwotę 25 000,00zł.

Zwiększone będą środki na kulturę o kwotę 180 000,00 zł oraz 100 000,00zł na działalność Biblioteki Miejskiej.

Przewodniczący R. Czarnecki zwrócił się do Komisji i radnych o zadawanie pytań.

Radna Janina Moława oświadczyła, że zbyt późno doręczono autopoprawkę do projektu uchwały.

Radna zapytała, czy na ulicy Zielonej było wykonane przyłącze wody do toalety. Następnie radna poruszyła temat wydatków na sprzęt komputerowy oraz co się dzieje z zużytym sprzętem (czy jest inwentaryzacja i gdzie jest składowany).

Skarbnik Miasta B. Sehn wyjaśniła, że autopoprawki nie wprowadzają nic nowego, kwoty nie mają wpływu na zmiany. Jeżeli chodzi o środki na sprzęt komputerowy to dane przygotuje w innym terminie. Wydatki na sprzęt komputerowy zostały zmniejszone, natomiast zwiększyły się na rozbudowę sieci.

Radna J. Moława stwierdziła, że przeglądała wydatki na podstawie rejestru umów. Były tam wydatki na konserwacje na wymianę sprzętu. Radna zapytała, ile pieniędzy było wydane na te działania, czy jest inwentaryzacja i gdzie jest zużyty sprzęt? W jakich referatach był wymieniany?

Pracownik Technicznej Obsługi Miasta Adam Adamczyk poinformował, że remont toalety i wartowni na ulicy Zielonej niedawno się zaczął. Prace powinny być zakończone jutro.

Radna J. Moława stwierdziła, że takie prace wykonuje się przed sezonem.

Pracownik Technicznej Obsługi Miasta odpowiedział, że wyniknęły problemy techniczne.

Radna J. Moława podkreśliła, że te argumenty ją nie przekonują.

Radny Jarosław Paćko zapytał, dlaczego plac zabaw przy Miejskim Centrum Kultury jest zamknięty?

Miejskie Centrum Kultury E. Misiak odpowiedziała, że plac zabaw był zamknięty, ponieważ sprzęt został uszkodzony i był niebezpieczny dla dzieci. Czekamy na środki, które pomogą w zakupie nowego, lub reperacji uszkodzonego.

Radna Anna Haber zadała pytanie, czy w tym roku będzie budowana kanalizacja. Drugie pytanie dotyczy nazwy zbiorników na wodę pitną tzw. „Poidełek” umieszczonych w szkole nr 1.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na wysoką cenę „Poidełek”. Koszt jednego urządzenia wynosi ok. dwóch tysięcy zł. Czy „Poidełka” są potrzebne?

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sebastian Budziszewski poinformował, że „poidełka” zostały wprowadzone na prośbę rodziców. Są bezpieczne dla dzieci, woda jest wysokiej jakości. Prezentacja była przeprowadzona w szkołach.

Radna J. Moława stwierdziła, że przy wprowadzaniu takich urządzeń w szkołach powinno się zrobić zebranie Rady Miasta, dyrektorów szkół, Rady Rodziców i przedstawić tę propozycję. Bez takiego spotkania Rada nie może podjąć decyzji.

Przewodniczący R. Czarnecki stwierdził, że jest to zbyt droga inwestycja w okresie wprowadzania reformy szkolnej.

Przewodnicząca Rady Miasta Małgorzata Trębińska stwierdziła, że dobry filtr do wody kosztuje ok. 5 000 tys. Taki filtr oczyszcza wodę z zanieczyszczeń mikrobiologicznych. W poidełkach jest woda z kranu. Woda z kanalizacji nie jest oczyszczana bezpośrednio do picia. Można zacząć wprowadzać „Poidełka” od jednej szkoły, a jeżeli ten system się sprawdzi to można go zastosować w innych szkołach.

Pan S. Budziszewski stwierdził, że woda w Milanówku jest wysokiej jakości.

Przewodniczący R. Czarnecki poinformował, że środki na ten cel, może będą w przyszłym roku.

Radna Anna Haber stwierdziła, że inne szkoły nie wyraziły chęci wprowadzenia „Poidełek”. W przyszłości może wszystkie szkoły będą je stosować. Radna odniosła się do wypowiedzi radnej J. Moławy, że nie jest to możliwe, żeby przeprowadzać prezentacje dla wszystkich. Radna A. Haber przytoczyła przykład Klubu Fitnes. Radni nie byli zainteresowani, mieli wątpliwości. Klub Fitnes zrealizował zamierzenie. Miasto nic z tego nie ma.

Przewodnicząca M. Trębińska stwierdziła, że inwestorzy zrezygnowali ze współpracy z Miastem i zrobili to na własnym gruncie.

Radna J. Moława stwierdził, że jeżeli ktoś chce, żeby Rada zatwierdziła środki to musi z nią rozmawiać.

Przewodniczący Rady zadał pytanie dotyczące „Aktywnej Tablicy” wprowadzonej w szkole nr 1.

Referat Oświaty Katarzyna Wąsińska Jano wyjaśniła, że ruszył Rządowy program pt. „Aktywna Tablica”. Jako Gmina musimy zabezpieczyć wkład własny w kwocie 3 500,00 zł do każdej placówki. Dlatego Referat Oświaty wysunął wniosek o zabezpieczenie tej kwoty. Wszystkie szkoły są zainteresowane.

Przewodniczący R. Czarnecki stwierdził, że plany co do wydatków są niejasne. Wydatki powinny być ściśle określone.

Przewodniczący Komisji zapytał o zwiększone wydatki na Miejskie Centrum Kultury.

Milanowskie Centrum Kultury Aneta Majak odpowiedziała, że sezon letni przysporzył więcej zadań. Duża ilość dzieci nie wyjechała na wakacje. Zrezygnowano z pewnych działań jesiennych na realizację zajęć letnich dla dzieci. Były to np. półkolonie w LO na ul. Piasta, otwarty był „Kurnik , czyli wylęgarnia kultury”, zorganizowano Miejski Plac Zabaw. Trzeba było zatrudnić animatora i konserwować sprzęt. Dodatkowym działaniem było stworzyć ofertę dla młodzieży. To ryzyko się opłaciło i wystąpiono o dalsze środki na działania. Dodatkowym zadaniem jest orkiestra. MCK jest doceniany na zewnątrz. Dyrektor MCK A. Majak przedstawiła filmy z realizacji zadań Miejskiego Centrum Kultury pt. ; „Miejskie Podwórko”, „Kurnik Wylęgarnia Kultury”, „Półkolonie”.

Przewodniczący R. Czarnecki stwierdził, że w roku 2015 wydatki na MCK wyniosły 1 210 000,00zł, w 2016 roku, 1 717 000.00 w 2017 roku (1 600 000,00 zł wykorzystano) a w maju było dofinansowanie w kwocie 490 000,00zł. Wszystko jest potrzebne, ale mieszkańcy pytają o drogi i ich naprawy. Milanowskie Centrum Kultury zwraca się znowu o dofinansowanie.

Burmistrz Miasta Milanówka Wiesława Kwiatkowska poinformowała, że priorytetem są drogi, jazda po równej nawierzchni jest ważna. Nawet jeżeli ograniczymy wydatki to nie zrobimy w ciągu jednego roku wszystkich dróg. Pomijając kwestię finansową jest to technicznie nie możliwe.

Radny Waldemar Parol stwierdził, że wszystkie wydatki mogą być kontrowersyjne (sprawa „Poidełek” , kultury , utrzymania dróg). Wydatki na” Lato w Mieście” były wysokie, jednak dzieci miały zajęcia. Dajmy dzieciom trochę radości tym bardziej, że duża ilość nie pojechała na wakacje.

Przewodniczący R. Czarnecki stwierdził, że nie jest przeciwko kulturze, ale są to jednak ogromne kwoty.

Radna J. Moława podkreśliła, że chciała podziękować MCK za zajęcie się dziećmi. Brak siedziby MCK nie spowodowało mniejszej aktywności. Za tej kadencji nie będzie budowy MCK. "Kurnik" jest miejscem małym a obiekt na ulicy Warszawskiej nie spełnia wymogów centrum kultury. Jednak wydatki są ogromne i trzeba je kontrolować. Budżet trzeba kontrolować. Radna poruszyła temat przetargu na lodowisko, jest to 317 000,00 zł. Jest to duża kwota na dwa miesiące. Duża część młodzieży szkolnej korzystała z tego obiektu. Dlaczego opłaty za bilety nie trafiły do budżetu Miasta. Trafiły do osoby, która to wydzierżawiła lodowisko Miastu.

Radna J. Moława zapytała, co się dzieje w dawnym obiekcie MCK na ulicy Kościelnej, dlaczego nic się z tym nie robi.

Przewodniczący R. Czarnecki zwrócił uwagę, że jeżeli miasto pobierałoby pieniądze za bilet, to ich cena byłaby wysoka.

Miejskie Centrum Kultury A. Majak potwierdziła, że budżet na kulturę jest wysoki. Ale żeby zrealizować wszystkie zajęcia potrzebne są pieniądze. MCK oprócz zajęć kulturalnych realizuje również zajęcia sportowe np. organizacja Dnia Sportu. Firma, która wynajęła lodowisko musiała zatrudnić pracowników na umowę o pracę.

Radna A. Haber stwierdziła, że wydatki na kulturę są ważne jednak drogi są również ważne.

Radna J. Moława podkreśliła, że było lodowisko w Zespole Szkół nr 3, które nie było dostępne dla osób z zewnątrz. Było lodowisko w Brwinowie dużo większe i tańsze.

Przewodnicząca Rady M. Trębińska stwierdziła, że chciała pochwalić Panią Burmistrz za większą pulę pieniędzy na kulturę. Ulice mogą być brudne a drogi dziurawe.

Radny Waldemar Parol zadał pytanie na kiedy będą potrzebne pieniądze.

Miejskie Centrum Kultury A. Majak odpowiedziała, że na sezon jesienny.

Radny W. Parol stwierdził, że jednak jest dobra pogoda i można by było reperować drogi. Wszędzie są dziury i nierówności.

Burmistrz Wiesława Kwiatkowska stwierdziła, że są drogi które zostały wyremontowane. Te które były wyrównywane mają tendencję do nierówności.

Techniczna Obsługa Miasta Adam Adamczyk oświadczył, że na utrzymanie dróg i układanie płyt wyrównujących nie zgłosił się żaden wykonawca w związku z tym przetarg jest przeniesiony na wrzesień.

Radny W. Parol zadał pytanie, dlaczego przetarg nie został ogłoszony wcześniej.

TOM A. Adamczyk odpowiedział, że przerwa w równaniu jest efektem nieudanego przetargu.

Radny W. Parol stwierdził, że w takim razie drogi nie będą remontowane.

Pan A. Adamczyk odpowiedział, że gdyby posiadał taką wiedzę, że przetarg będzie nieudany to w ogóle by go nie ogłaszano. Sądzono, że wykonawca się zgłosi i prace drogowe byłyby realizowane.

Przewodniczący R. Czarnecki stwierdził, że mieszkańcy skarżą się na stan dróg. Może systematyczne równanie poprawiłoby stan dróg.

Przewodniczący Komisji przedstawił plan zmiany budżetu dotyczący zwiększenia dofinansowania w kwocie 100 000,00 zł Biblioteki Publicznej.

Miejska Biblioteka Publiczna Dyrektor E. Abramczuk Kalinowska wyjaśniła, że kwota o którą wnioskuje jest przeznaczona na prowadzenie Biuletynu Milanowskiego. Przypomniała, że poprzednia dyrektor pani Ewelina Pawłowska wniosowała o 117 000,00 zł. Z tej kwoty otrzymała 58 000,00 zł.

Następnie nastąpiła prezentacja filmu, który mówił o pracy Biblioteki Miejskiej.

Przewodniczący R. Czarnecki stwierdził, że Miejskie Centrum Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna wzajemnie się przenikają.

Kierownik Referatu Oświaty Katarzyna Wąsińska Jano poinformowała, że w Szkole nr 2 padł wniosek, żeby zorganizować zajęcia poza szkolne. Takie zajęcia rozwijają zainteresowania, mogą pomóc w przygotowaniu do olimpiad. Rada Rodziców zwraca się z prośbą o dofinansowanie. Jest to projekt pilotażowy.

Przewodniczący R. Czarnecki podkreślił, że w Szkole nr 2 jest dwuzmianowość. Dzieci mają różne zajęcia dodatkowe. W związku z tym, kiedy ten pomysł miałby funkcjonować.

Radna J. Moława zapytała, jaki okres czasu obejmie ten projekt, dla jakiej grupy młodzieży został zaplanowany, czy rodzice będą ponosić koszty.

Miejska Biblioteka Publiczna Dyrektor E. Abramczuk Kalinowska odpowiedziała, że miały być dwa zajęcia w tygodniu. Jeżeli chodzi o czas to może w weekend. Kadra będzie z Milanówka, grupy będą się składały z 3 i 4 osób. Zajęcia będą bezpłatne.

Radna J. Moława zapytała, jak będą typowane osoby do projektu?

Miejska Biblioteka Publiczna E. Abramczuk odpowiedziała, że osoby typowane i chętne.

Kierownik Referatu Oświaty zwróciła uwagę, że można jako wsparcie włączyć w program stypendystów.

Przewodniczący R. Czarnecki stwierdził, że trzeba się zorientować, ile to kosztuje i ilu jest chętnych.

Radna J. Moława zapytała o kwotę 57 000,00 zł, która miała być przeznaczona na prace konserwatorskie.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Joanna Pałuba poinformowała, że środki będą przeznaczone na Willę Waleria, żeby powstrzymać degradację.

Radna J. Moława zapytała, czy chodzi o pracownika Jana Szczepkowskiego.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Joanna Pałuba odpowiedziała, że raczej nie. Chodzi o inne prace. Do końca roku zostaną przedstawione koszty.

Radna J. Moława stwierdziła, że miały być środki zewnętrzne.

Przewodniczący R. Czarnecki zaproponował wprowadzenie zmian. Zmniejszyć kwotę dotacji na Bibliotekę Publiczną do 60 000,00zł.

Miejska Biblioteka Publiczna E. Abramczuk Kalinowska poinformowała, że nie starczy jej pieniędzy na wydanie biuletynu.

Radna J. Moława stwierdziła, że biuletyn jest potrzebny. Planowane są wydatki a później przesuwają się je autopoprawkami.

Burmistrz Miasta Milanówka podkreśliła, że planowanie polega na tym, że planuje się środki na działanie. Musimy liczyć się z tym, że część pieniędzy otrzymujemy na wiośnię. Działania i wydatki trzeba modyfikować. Obowiązuje nas ustawa o zamówieniach publicznych oraz rygory Regionalnej Izby Obrachunkowej, dlatego na koniec roku są propozycje inwestycji na rok kolejny oraz zabezpieczenie pieniędzy na te inwestycje. Po przetargach inwestycje wnoszą oszczędności. Trzeba się liczyć z realiami. Następnie Pani Burmistrz odniosła się do zarzutu, że biuletyn zawiera treści tylko takie, które są jej przychylne. Podkreśliła, że biuletyn zawiera wiele informacji dotyczących życia miasta. Dotyczy to szkół, pracy Urzędu, dotyczących inwestycji i wiele innych.

Radna J. Moława przedstawiła krytykę pracy Pani Burmistrz.

Przewodniczący Komisji złożył wniosek formalny o obniżenie kwoty dotacji o 20 000,00 zł. na Bibliotekę Publiczną.

Radny W. Parol stwierdził, że można zaoszczędzić nie wydając jednego biuletynu. Na wydanie biuletynu wydaje się 158 000,00 rocznie.

Miejska Biblioteka Publiczna E. Abramczuk twierdzi, że biuletyn jest bardzo popularny, wiele osób chce opublikować swoje artykuły, informacje.

Nastąpiła dyskusja ogólna dotycząca rozdysponowania środków finansowych.

Przewodnicząca Rady M. Trębińska stwierdziła, że nie ma wpływu na co Pani E. Abramczuk Kalinowska przeznaczy pieniądze. Wystarczy zmniejszyć biuletyn o jedno wydanie i budżet się zamknie.

Burmistrz W. Kwiatkowska podkreśliła, że chciałaby, żeby Rada wyraziła zgodę na wydatki, jeżeli nie, to nie będzie mogła przeznaczyć środków na program Biblioteki Publicznej.

Radna A. Haber stwierdziła, że nie można zaczynać projektu bez pieniędzy.

Burmistrz W. Kwiatkowska zwróciła uwagę, że należy zrealizować pilotaż, wtedy będzie wiadomo ile to pochłonie pieniędzy.

Przewodniczący Komisji złożył wniosek formalny o obniżenie kwoty dotacji na Bibliotekę Miejską **Komisja w głosowaniu; 3-za, 1-przeciw, 2-wstrzymujące, pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

Przewodniczący Komisji złożył wniosek formalny w sprawie uchylecia dotacji dla Milanowskiego Centrum Kultury.

Komisja w głosowaniu; **3-za, 3-przeciw**, nie zajęła stanowiska.

Przewodniczący Komisji złożył pod głosowanie wniosek w sprawie przeznaczenia 15 870,00 zł na "Poidełka".

Komisja w głosowaniu; **1-za, 4-przeciw, 1-wstrzymująca** odrzuciła wniosek.

Skarbnik Miasta B. Sehn poinformowała, że jest do rozdysponowania kwota 100 000,00 i poprosiła o wskazanie na jaki cel będzie przeznaczona, ponieważ zmiana musi się bilansować.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przesunięcie środków finansowych na remont i usługi drogowe.

Komisja w głosowaniu; **5-za, 1-wstrzymujący, pozytywnie** zaopiniowała wniosek jw.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię w sprawie zmian w WPF.

Komisja w głosowaniu; **5-za, 1-wstrzymujący, pozytywnie** zaopiniowała wniosek jw.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zmiany w budżecie dotyczące zmniejszenia dotacji na Bibliotekę Publiczną w kwocie 20 000,00 zł.

Komisja w głosowaniu; **3-za, 3-wstrzymujące, pozytywnie** zaopiniowała wniosek jw.

Burmistrz Miasta Milanówka przedstawiła nowego **sekretarza panią Annę Fabisiak** oraz nowych pracowników panią **Monikę Nowak i Małgorzatę Obwojską**.

Radna J. Moława zadała pytanie kto będzie kierownikiem referatu po odejściu pani Fabisiak.

Sekretarz A. Fabisiak poinformowała, że referat zostanie podzielony na dwa referaty; **"Referat Planowania Przestrzennego i Estetyki Miasta"** oraz **„Referat Gospodarki Nieruchomościami"**. Planowane są nabory na kierowników.

Radna J. Moława zadała pytanie, jak będzie zorganizowana praca dwóch referatów i czy będą zwiększone koszty ze względu na zatrudnienie pracowników.

Burmistrz Miasta Milanówka odpowiedziała, że podział nie spowoduje dodatkowego zatrudnienia ponieważ będą go prowadziły osoby dotychczas zatrudnione. Brak jest osób kompetentnych które chciałyby podjąć pracę, dlatego pomimo ogłoszonych konkursów nie zatrudniono nikogo nowego.

c) Zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Milanówku na okres od 1 października 2017 roku do 30 września 2018 roku oraz w sprawie dopłaty do taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków;

Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sebastian Budziszewski wyjaśnił problemy techniczne, jakie musi pokonać przy konserwacji sieci wodno-kanalizacyjnej. Przedstawił również jak się kształtują taryfy. Koszty dotyczące ścieków wzrosły. Koszt wzrośnie o 13zł 68gr na mieszkańca na rok. Następnie S. Budziszewski opisał problemy i sukcesy jakie osiągnął w czasie swojej czteroletniej pracy. Cały czas są robione przyłącza do kanalizacji. Jeśli chodzi o stawki wod.- kan. to stawki są w Milanówku najniższe. Jakość wody jest bardzo dobra. Ze względu na koszt nowych podłączeń, modernizacji i konserwacji sieci wod.-kan, MPWiK złożyło wniosek o dofinansowanie. Kwota inwestycji to 17 000 000,00 z czego kwota dofinansowania to 11 000 000,00. Pan S. Budziszewski poruszył temat kosztu związanego z zajęciem pasa drogi przy robotach wod.-kan. Podkreślił, że kwoty są wysokie.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że należy obniżyć stawki za zajęcie pasa drogi przy pracach wodno kanalizacyjnych.

Radny K. Wiśniewski poruszył temat opłaty drogowej.

Pan S. Budziszewski stwierdził, że po robotach musi odbudować drogę. Opłata drogowa rzutuje na koszty budowa kanalizacji.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że stawka za opłatę drogową powinna być zerowa.

Burmistrz W. Kwiatkowska zwróciła uwagę, że Gmina może uchwalić małe stawki za opłatę drogową ale wtedy musi je uchwalić dla wszystkich, czyli pozbywa się tych dochodów, które mogłaby uzyskać od innych firm.

Radna J. Moława stwierdziła, że nie wszyscy mieszkańcy mogą mieć dostęp do kanalizacji. Radną niepokoi podwyżka opłat za kanalizację. Radna zapytała o rozbudowę obiektu na ulicy Kościuszki.

Pan S. Budziszewski odpowiedział, że trzeba rozbudować Stację Uzdatniania Wody na ulicy Kościuszki bo jest bardzo ciasno.

Radna J. Moława podkreśliła, że woda deszczowa wpływa do kanalizacji i podraża koszty. Radna zwróciła uwagę, że dla mieszkańców jest bardzo wygodne rozłożenie na raty kosztów przyłącza.

Radna J. Moława zadała pytanie, czy do „efektu ekologicznego” zalicza się wszystkich podłączonych z ulicy.

Pan S. Budziszewski odpowiedział, że nie jest odpowiedzialny za „efekt ekologiczny”.

Radny K. Wiśniewski zadał pytanie, czy strażnicy miejscy sprawdzają wywóz szamba.

Pani E. Kubacka zwróciła uwagę na to, że nie wszyscy mają kanalizację. Wywóz szamba bardzo podrożał.

Przewodniczący R. Czarnecki zwrócił się do S. Budziszewskiego o podanie kwoty podwyżki za ścieki.

Pan S. Budziszewski odpowiedział, że stawka która była to 9,95 zł a obecna 10,33zł brutto.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie podwyżkę taryf za kanalizację.

Komisja w głosowaniu; 4-za , 2-wstrzymujące, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

d) zmiany Uchwały Nr 349/XXX/09 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 października 2009 r.

Projekt uchwały znajduje się w teczce Komisji Praworządności i stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący R. Czarnecki przybliżył treść uchwały.

Burmistrz Wiesława Kwiatkowska poinformowała, że zmiana dotyczy opłat na targowisku i opłaty za parking.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkań Joanna Pałuba omówiła przyczyny zmian. W związku z zamknięciem planowanym linii kolejowej PKP wyznaczono trasy i przystanki autobusowe. Jeden z przystanków będzie się znajdował przy Targowisku Miejskim. Zwiększony ruch spowoduje brak miejsc na parkingu przylegającym do targowiska. W wyniku tych zmian planuje się wprowadzenie opłaty parkingowej w godzinach od 6.00 do 9.00 w dni powszednie.

Radna J. Moława odniosła się krytycznie do zmian. Zamknięcie linii PKP było planowane od dawna. Można było się do tych zmian dobrze przygotować. Dlaczego nie było wcześniej konsultacji, jak ma wyglądać organizacja ruchu? Radna zadała pytanie, dlaczego Miasto ma płacić za budowę przystanków? Zmiany w uchwale mówią o opłatach za 30 minut postoju od godziny szóstej do dziewiątej. Do tego musi być zatrudniona osoba, która będzie weryfikowała czas postoju. Są osoby, które stać na zapłacenie 15 złotych za parking i parkować samochód cały dzień. Co mają zrobić mieszkańcy z północnej części Miasta?

Burmistrz Wiesława Kwiatkowska stwierdziła, że obecne rozwiązanie komunikacji było wymuszone sytuacją. Przystanki były zaplanowane na ulicy Warszawskiej i Piłsudskiego. Organizatorem komunikacji zastępczej jest PKP. Nikt z władzami Milanówka tego nie ustalał. Wojewoda obiecał, że będzie komunikacja zastępcza. Do środy ubiegłego tygodnia nie było ustalonych tras autobusów. Pracownicy Urzędu sami go opracowali. Dlatego nie ma rozkładu jazdy, plakatów oraz są problemy z przystankiem i organizacją ruchu. Przy ulicy Krakowskiej wykonawca robót PKP zrobił wjazd techniczny w miejscu gdzie planowany był przystanek. W PKP panuje ogólny chaos i brak informacji.

Radna J. Moława zwróciła uwagę, że inne gminy przygotowały się do zmian związanych z remontem PKP. Radna stwierdziła, że PLK ma wykonać roboty związane z pogłębianiem tunelu, PKP SA samodzielnie robi projekt budynku przy ul. Warszawskiej 32. W jakim celu był robiony projekt zastępczy budynku dworca skoro może to zrobić PKP. Na projekty były wydane 168 000,00 zł. Korespondencja z PKP mówi o tym, że nie zgadzają się na zabudowę piętrową a projekty będą pochodziły z ich biur projektowych. Radna podkreśliła, że wydaje się jej bezcelowe zagwarantowanie pieniędzy w budżecie i WPF na budowę dworca oraz w jakim celu dalej dzierżawić budynek dworca.

Burmistrz Wiesława Kwiatkowska poinformowała, że umowy z PKP podpisywała poprzednia ekipa rządząca. Jeżeli Miasto nie podjęłoby się budowy dworca to w ogóle by go nie było, ponieważ nie było go w projekcie PKP. W wyniku działań Pani Burmistrz, PKP było zmuszone ująć w swoich planach budowę dworca. Projekt, który wykonała firma podlegająca PKP był wadliwy. Źle obliczono wielkość i rozmieszczenie schodów w tunelu. Piętrowy budynek dworca był brany pod uwagę ze względu na budowę windy. Projekty i umowy są zapisane elektronicznie. PKP starało się przerzucić odpowiedzialność za nieudany projekt na władze miasta. Projekt zastępczy był robiony po to, żeby miasto nie zostało bez budynku dworcowego i bez schodów w tunelu. Środki na budowę w budżecie i WPF przegłosowała poprzednia Rada.

Radna J. Moława zapytała, dlaczego ten temat nie był poruszony wcześniej? Czy Miasto będzie dawało środki na te inwestycje i czy będzie podpisana umowa dzierżawy?

Burmistrz W. Kwiatkowska odpowiedziała przecząco.

Pani E. Kubacka stwierdziła, że PKP ogłosiło w Internecie, że będzie budować dworzec w Milanówku.

Przewodniczący R. Czarnecki powrócił do tematu opłat za parking przy targowisku w wysokości 5 zł za 30 minut od godziny szóstej do dziewiątej.

Radny W. Parol przypomniał, że ten temat był omawiany na Komisji Praworządności. Wyraził zdziwienie, że Władze Milanówka nie miały wpływu na komunikację w mieście.

Burmistrz W. Kwiatkowska wyjaśniła, że PKP miało w planach inne rozwiązanie komunikacyjne niż Władze Miasta.

Radny W. Parol zapytał w jakim celu będą wprowadzone opłaty parkingowe.

Burmistrz W. Kwiatkowska odpowiedziała, po to żeby były miejsca parkingowe.

Prof. Michał Inkielman stwierdził, że jeżeli PKP decyduje o ruchu drogowym to dlaczego Miasto ma brać odpowiedzialność za bałagan komunikacyjny. Lepiej poinformować mieszkańców co nam funduje PKP. Bez sensu są ograniczenia i blokada parkingu.

Pani Joanna Paluba oświadczyła, że opłata parkingowa jest propozycją. Można tego nie wprowadzać.

Radna J. Moława stwierdziła, że opłata parkingowa nie jest dobrym pomysłem.

Radny J. Paćko zaproponował, żeby postawić parkometr.

Radny W. Parol zasugerował, żeby na razie zostawić miejsce parkingu bez zmian.

Radna J. Moława stwierdziła, że należy zorganizować zebranie w sprawie organizacji ruchu.

Burmistrz W. Kwiatkowska zwróciła uwagę, że w komunikacji są dwa punkty krytyczne. Jest to ulica Piłsudskiego oraz punktualność autobusów, które mają do przejechania dwa wiadukty.

Przewodniczący Komisji złożył **wniosek formalny** w sprawie przedłużenia parkingu płatnego do godziny 10.00 i opłaty za godzinę parkowania w kwocie 5.00 zł.

Komisja w głosowaniu; **3-za, 1-przeciw, 1-wstrzymujący, pozytywnie** zaopiniowała wniosek jw.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie **zmiany uchwały w sprawie opłaty parkingowej z autopoprawką wydłużającą czas parkowania do godziny 10,00 i zwolnieniem opłaty do jednej godziny.**

Komisja w głosowaniu; **3-za, 1-przeciw, 1-wstrzymujący, pozytywnie** zaopiniowała zmianę uchwały jw.

e) wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Wylot w Milanówku;

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Piotr Obrębski poinformował, że wszystkie omawiane uchwały dotyczą wyrażenia zgody na służebność odpłatną przesyłu dla przedsiębiorstw przesyłowych, energetycznych. Wszystkie dotyczą dróg wewnętrznych i dotyczą wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości będącą własnością gminy Milanówek takim ograniczonym prawem rzeczowym.

Radna J. Moława zadała pytanie, czy dotyczy to tylko energetyki?

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego P. Obrębski odpowiedział, że na sześć uchwał jedna dotyczy sieci gazowej.

Przewodniczący R. Czarnecki poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu; **5-za, pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały jw.

f) wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – na przedłużeniu ul. Dalekiej w Milanówku;
Przewodniczący R. Czarnecki poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.
Komisja w głosowaniu; *5-za, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały jw.

g) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – na przedłużeniu ul. Jeżynowej w Milanówku;
Przewodniczący R. Czarnecki poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.
Komisja w głosowaniu; *5-za, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały jw.

h) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Lazurkowej w Milanówku (dz. nr 18/1 w obr.05-19);
Przewodniczący R. Czarnecki poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.
Komisja w głosowaniu; *5-za, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały jw..

i) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Lazurkowej w Milanówku (dz. nr 18/1 i 17/42 w obr.05-19);
Przewodniczący R. Czarnecki poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.
Komisja w głosowaniu; *5-za, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały jw.

j) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Myśliwiecką w Milanówku;
Przewodniczący R. Czarnecki poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.
Komisja w głosowaniu; *5-za, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały jw.

k) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Ludnej;
Pan Piotr Obrębski wyjaśnił, że był to pas ziemi przeznaczony na polepszenie zagospodarowania gminnej nieruchomości wydzielanej kiedyś na drogi, który nie zostały zrealizowany. Mieszkaniec z ulicy Ludnej jest zainteresowany wykupem takiego pasa ziemi złożył wniosek o jego wykup.
Radna A. Haber zadała pytanie, jaki jest koszt działki?
Pan P. Obrębski odpowiedział, że nieruchomość będzie warta 10 500.00 zł. netto za całość, 138.00 zł za m².
Radna J. Moława zapytała, czy działka nie będzie potrzebna gminie.
Pan Piotr Obrębski odpowiedział, że nie.
Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.
Komisja w głosowaniu; *5-za, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad. 4.

Rozpatrzenie wniosków mieszkańców.

Przewodniczący R. Czarnecki omówił wniosek o zaopiniowanie zmian w budżecie Miasta Milanówka podpisany przez Panią Burmistrz dotyczący przeniesienia pieniędzy z *rezerwy celowej* z zakresu realizacji zadań własnych z przeznaczeniem na *zarządzanie kryzysowe*. Celem zabezpieczenia środków na zapobieganie wystąpienia lokalnych podtopień jakie miały miejsce na terenie Milanówka podczas nawalnych deszczów w czerwcu i lipcu 2017 roku.

Skarbnik Miasta B. Sehn wyjaśniła, że jeśli Radni wyrażą zgodę to środki na *zarządzanie kryzysowe* będą przekazane na zadanie związane z podtopieniami.

Radna J. Moława zapytała, jakie kwoty będą przeznaczone na te zadania.

Skarbnik B. Sehn wyjaśniła, że ze środków na *zarządzanie kryzysowe* zostanie przeniesione na zadania związane z podtopieniami 20 000.00 zł. jeżeli Komisja wyrazi zgodę.

Przewodniczący R. Czarnecki poddał pod głosowanie wniosek jw.

Komisja w głosowaniu; *5-za, pozytywnie* zaopiniowała wniosek jw.

Ad. 5.

Sprawy różne.

Przewodniczący R. Czarnecki poruszył sprawę pomocy dla ofiar huraganów, które przeszły nad Polską.

Burmistrz W. Kwiatkowska stwierdziła, że do tej pory żadna gmina nie zgłosiła się do nas z prośbą o pomoc. Władze Miasta zwróciły się z zapytaniem do gmin poszkodowanych, czy jest potrzebna pomoc. Jeżeli będzie taka potrzeba to pomoc ze strony Milanówka będzie zapewniona.

Na tym posiedzenie Komisji i protokół zakończono.
Nagranie Komisji jest integralną częścią protokołu.

Protokołowała:

M. Obwojska

Mirosława Obwojska

***Przewodniczący
Komisji Budżetu i Inwestycji***

radny Robert Czarnecki